

Số: 37/TB-THADS

Nghệ An, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Bản án số 31/KDTM-ST ngày 28/10/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Vinh (nay là Tòa án Khu vực 1), tỉnh Nghệ An;

- Căn cứ Quyết định Thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Nghệ An;

- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Nghệ An;

- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 435/2025/0350 ngày 02/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tâm Việt;

- Căn cứ Thông báo số 171/TB-DnD ngày 19/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí về việc bán Đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Nghệ An thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Vinh.

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 24, địa chỉ: Km 0 + 700, đường Xiêng Khoảng, xã Nghi Phú, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An,

Nội dung:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Nghệ An ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Đức Trí để bán đấu giá tài sản thi hành án đối với tài sản:

Giá trị bất động sản (bao gồm lợi thế thương mại quyền sử dụng đất thuê và giá trị công trình xây dựng trên đất) gồm: Nhà văn phòng làm việc 2 tầng; Nhà kho xưởng; 2 dãy nhà ở cho công nhân và các công trình phụ trợ gắn liền với đất khác tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Xã Nghi Phú, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (Nay là phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 902442 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 00481, do UBND tỉnh Nghệ An cấp ngày 23/10/2009 mang tên Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng 24. (Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, nguồn gốc sử dụng đất là nhà nước cho thuê trả tiền hằng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 17/9/2049).

Đặc điểm pháp lý, đặc điểm kỹ thuật của tài sản được xác định theo Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 435/2025/0350 ngày 02/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tâm Việt và hồ sơ của cơ quan Thi hành án.

Giá khởi điểm: 5.167.000.000 đồng (Năm tỷ, một trăm sáu mươi bảy triệu đồng). Giá chưa bao gồm:

Các loại thuế (kể cả thuế thu nhập, thuế GTGT), phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định pháp luật hiện hành;

Các khoản tiền thuế Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 24 còn nợ ngân sách nhà nước tính đến 21/7/2025, bao gồm tiền Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp 115.990.404 đồng; Tiền thuê đất: 6.035.684.233 đồng; các khoản phải thu ngân sách nhà nước khác.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng). Tiền đặt trước nộp từ 08h00 ngày 19/8/2025 đến hết 17h00 ngày 15/9/2025 vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Trí, số tài khoản: **118604359888** – Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Vinh.

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 20/8/2025 đến 11h00 ngày 15/9/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Trí.

Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 26, 27 và 28/8/2025. (Yêu cầu người nộp hồ sơ phải xem tài sản và cam kết chấp nhận mua tài sản theo hiện trạng thì hồ sơ tham gia đấu giá mới được xem là hợp lệ).

Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 ngày 18/9/2025 Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đường Chu Huy Mân, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 24 có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh theo luật định trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Vậy thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Vinh; Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 24 biết./.

Giải đáp thông tin chi tiết và nhận Quy chế đấu giá tài sản tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí - Số 37A, đường Nguyễn Tuấn Thiện, Phường Thành Vinh, Tỉnh Nghệ An. Số điện thoại: 0949259888 (Anh Đức) – 0975294334 (Anh Tài, THADS Khu vực 1).

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND KV1;
- Lưu: VT, HSTHA



Phan Trọng Tài